

4.24x19.31	1	עמוד 22	הארץ - THE MARKER	12/01/2012	30378048-3
דורון טיקוצקי צדבונים משרד עורכי הדין - 87910					

## שיכון ובינוי ושותפים מקדמים פרויקט פינני-בינוי בקרית מוצקין

קבוצה המורכבת משיכון ובינוי וחיברת אופק בטאן, נמצאת במגעים מתקדמים לביצוע פרויקט של פינני-בינוי ברחוב יוספטל בקרית מוצקין. באחרונה נחתם הסכם עקרונות בין היוזמים לבין 44 משפחות, המהוות מחצית מהדיירים במתחם.

שטח התוכנית הכולל הוא כ-35 דונם, והוא כולל פינני של 88 יחידות דיור ב-11 מבנים, והקמת 449 יחידות דיור בשבעה מבנים - כלומר מפתח של חמש דירות חדשות על כל דירה מפונה. עוד כושר ללת התוכנית, הוראות בנוגע לשטחים הציבוריים - לרבות שיקום פארק ציבורי על שם גולדה מאיר, המצוי בסמיכות לבניינים; שטחי חניה תת-קרקעיים; הקצאת שטחים להרחבת מבני ציבור וכו'. היקף המכירות בפרויקט כולו (בשני חלקי הרחוב) מוערך על ידי היוזמים ב-360 מיליון - לא כולל שווי דירות התמורה שיימסרו לדיירי הרחוב במקום דירותיהם הישנות.

מי שמטפל בהיבט המשפטי של הפרויקט הוא עו"ד ירון טיקוצקי, משרד עורכי הדין דורון, טיקוצקי, צדבונים, עמיר מזרחי. כימים אלה הוא פונה לצד השני של הרחוב, כדי לסיים את החתמת הדיירים אריק מירובסקי