

15.71x21.48	4	58	עמוד	ידיעות ח"פ	27/07/2012	33059360-9
קוצקי עורך דין דורון טיקוצקי צדבונים משרד עורכי דין - 87910						

נדל"ן פלוס

מיכל ירון

הצעת חוק חדשה לסיוע לזוגות צעירים: ניכוי הוצאות הריבית על המשכנתא



עו"ד אלי דורון

הצעת חוק של ח"כ מאיר שטרית (קדימה) תקל על זוגות צעירים לקחת משכנתא לרכישת דירה, כך קובעים עו"ד אלי דורון וירון טיקוצקי, מומחים למיסוי ישראלי וכינלאומי, מייסדים ושותפים במשרד עו"ד דורון טיקוצקי, צדבונים אמיר ושות'.

לדברי עורכי הדין, יש בהצעת החוק החדשה כרי לסייע רבות לזוגות צעירים הלוקחים משכנתאות לרכישת דירה. בדברי ההסבר להצעת החוק נאמר כי זוגות צעירים ודוכשי דירות רבים נאלצים לקחת משכנתאות עם החזרים חודשיים גבוהים מאוה, וכי עקב כך רבים מהם נשאר רים חסרי אמצעים לקיום סביר בשל ההשתעבדות להחזרי המשכנתה ההולכים וגדלים.

לפיכך מציע ח"כ שטרית בהצעת החוק שהי גיש להקל בנטל המשכנתה של רוכשי דירה יחידה כאמצעות "ניכוי הוצאות הריבית שמשולמות בגין משכנתה בגובה של עד שישה אחוזים לשנה". בהתאם להצעת החוק תשונה פקודת מס הכנסה ויתו ווסף סעיף "ניכוי ריבית על משכנתה" כדלקמן: "17א (א) לשם בירור הכנסתו החייבת של יחיד שהוא בעל דירה המשמשת למגוריו, רשאי הוא לנכות את הריבית הריאלית ששילם באותה שנת מס על הלוואה שנטל לשם מימון רכישת אותה דירה".

ההטבות יינתנו לתושבי ישראל בלבד שאין בבעלותם או בבעלות בני זוגם או ילדיהם הסמוכים על שולחנם דירת מגורים נוספת. מחיר הדירה לא יעלה על 1.5 מיליון ש"ח, והמשכנתה תילקח אך ורק בבנק או בחברת ביטוח מורשים. על-פי הצעת החוק,

גובה הריבית שתותר לניכוי לא יעלה על שישה אחוזים לשנה. שר האוצר באישור ועדת הכספים של הכנסת יהיה רשאי לשנות שיעור זה.