

| | | | | | |
|--|------------|-------------|---------|---|------------|
| 46118483-5 | 16/01/2015 | ידיעות חיפה | עמוד 60 | 1 | 6.84x31.43 |
| דורון טיקוצקי צדבובים משרד עורכי הדין - 224350 | | | | | |

תתן פאת סם

(2)

מיכל ירון

עו"ד דרעי: עליית יהודים לישראל תאושש את שוק הנדל"ן בעיקר בערי החוף הצפוניות

בעקבות המצב בצרפת, עלייה של עשרות אלפי יהודים בשנים הקרובות צפויה להשפיע באופן משמעותי על היצע הדירות ועל התאוששות שוק הנדל"ן, לא רק בערי חוף מסורתיות כמו אשדוד ונתניה אלא גם בחיפה, ביישובי חוף הכרמל, בעתלית, בקריות ולכל אורך קו החוף הצפוני עד נהריה. גל הטרור ששוטף את בירת צרפת עורר עוד יותר את שאיפות העלייה לישראל בקרב הקהילה היהודית-צרפתית המונה כחצי מיליון איש. כבר בשנת 2014 עלו לישראל כ-7,000 יהודים ו-20 אלף פנו למוסדות השו"ב כדי להתעניין ולברר בנוגע לעלייה לארץ, וכעת השינוי הקיצוני במצב הביטחון האישי והיריבות משמעותית של המדינה למהלך עשויים לסייע לעלייה של כ-50 אלף יהודים בשנים הקרובות.

המשמעות הגדולה ביותר, מלבד בשוק העבודה, היא בשוק הנדל"ן הגואה ממילא. עלייה של עשרות אלפים בבת אחת מייצרת שינוי דרמטי בביקוש,

שבהיעדר בנייה בהיקף מתאים עלולה להזניק את המחירים עוד יותר כלפי מעלה.

עו"ד סנדרין ררעי, שותפה ומנהלת רסק צרפת במשרד דורון-טיקוצקי, שוברת מיתוס מוכר: "ראי שית, חשוב לזכור שגל אנטישמיות, מצב כלכלי לא יציב והטבות מס שניתנו ליהודים שהשקיעו בישראל, הביאו לעלייה ברכישת דירות של קונים ישראלים זה כמה שנים. שנית, בניגוד לנהוג לחשוב, הצרפתים רוכשים לא רק בנתניה ובאשדוד אלא ניתן לזהות נהירה גם לערים כמו ירושלים ורעננה וגם לקו החוף (חוף הכרמל ובמיוחד עתלית), חדרה, אור עקיבא, ואף חיפה וצפונה ממנה, בנהריה".

בימים האחרונים נשמעות קריאות למעורבות של המדינה בהבאת יהודי צרפת לישראל ובמסגרת זו גם דרישה להחיל עליהם את תוכנית "מחיר מטרה" שמקדם משרד השיכון. חשוב לזכור שגם ללא החלת תוכנית זו נהנים העולים מצרפת, כמו כל עולה חדש אחר, מהקלות מס משמעותיות בכל הקשור להכנסות המופקות מחוץ לישראל (פטור ממס למשך עשר שנים על כל הכנסה שהיא המופקת מחוץ לישראל). כיום ליהודים צרפתים משתלם לעלות לישראל לאור הטרבות המס הקיימות לעולים חדשים וכן רפורמת המס בצרפת שבמסגרתה הועלו שיעורי המס השונים.