

17.39x18.8	1	עמוד 54	ידיעות הנגב	15/01/2016	51443143-5
דורון טיקוצקי קנטור גוטמן צרבוים משרד עורכי הדין - 224350					

# מכרז במחלוקת

עמותת הבנייה 'פאר רמות' טוענת לפגמים במכרזים לבניית 116 יחידות דיור בשכונת רמות בבאר-שבע • לטענתה, בתנאים שפירסמה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בעירייה לא נכללו הוראות והנחיות תכנון ברורות • העירייה: "במכרז לא נפל שום פגם"

ברמות, ובקשתנו הנוכחית היא לאור ניסיון לא מוצלח של עמותת 'נווה סביונים באר-שבע', שגם אותה אנחנו מייצגים, אשר זכתה זה מכבר במכרז להקמת 28 יחידות דיור צמודות קרקע. לעמותה הזו נגרם נזק ממשי כתוצאה ישירה מכך שהוראות והנחיות התכנון לא פורסמו".

עו"ד בר-שלום אומר כי במכרז הקודם השיקעה העמותה כספים רבים והגישה למשרד השיכון ולוועדה המקומית תוכניות שתאמו לדרישה של משרד השיכון, כך שהבתים המתוכננים יהיו בני שתי קומות, אך לטענת עו"ד בר-שלום, התוכניות שהוגשו על ידי העמותה נדרחו על ידי עיריית באר-שבע מאחר שהמציאו תוכנית בנייה חדשה שאושרה על ידי הוועדה המקומית כחמישה חודשים לאחר שהעמותה זכתה בקרקע.

"לא יעלה על הדעת", מציין עו"ד בר-שלום, "שיוגשו הצעות למכרז בגובה של מיליוני שקלים מבלי שיהיה בפני המציעים את מלוא המידע הרלוונטי. ראוי שהאבסורד הזה יתוקן בהקדם לטובת כל הגורמים אשר מכוונים להגיש הצעה במכרז זמן סביר לפני מועד הגשת ההצעות. אם לא יתקנו את המכרז, יש בהחלט מקום לבקש לדחות אותו".

מעיריית באר-שבע נמסר בתגובה: "בנייה גוד גמור לטענות, במכרז הנ"ל לא נפל שום פגם, וניתן היה לפרסמו ללא צורך במסמך עם הנחיות מיוחדות, אלא לפעול רק על פי הנחיות תוכנית בנייה ערים (תכ"ע). בפ"ריוקט זה, העירייה יחד עם רשות מקרקעי ישראל בוחנים אפשרות להוסיף לתנאי המכרז הנחיות בנושא גובה אחוז ניצול זכויות הבנייה".



המכרז לתכנון ובניית 116 יחידות דיור בשכונת רמות לא נכללו הוראות והנחיות תכנון ברורות. לטענת העמותה, הדבר גרם לנזק כלכלי משמעותי והטעיית מגישי ההצעות למכרז.

הוראות והנחיות לתכנון, טוענת העמותה, מתחייבות מעצם העובדה שעל פיהן יתוכנן הפרויקט, ועל פיהן תאשר ועדת בנייה ערים בבאר-שבע את התוכניות העתידיות שתוגשנה על ידי הזוכים במכרז.

"נוצר כאן מצב אבסורדי ולא ברור, כלשון עדינה, שגורם למשתתפים במכרז הטעייה ונזק כלכלי ממשי", אומר עו"ד בר-שלום. "עמותת 'פאר רמות' מתארגנת בימים אלה במטרה להגיש הצעה במכרז באחד המתחמים

## עודד בר-מאיר



עמותת הבנייה 'פאר רמות' טוענת לפגמים במכרזים לבניית 116 יחידות דיור בשכונת רמות בבאר-שבע. שפורסמו על ידי רשות מקרקעי ישראל ומשרד השיכון. בא כוחה של העמותה טוען בין השאר כי בתנאים שפירסמה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בעירייה לא נכללו הוראות והנחיות תכנון ברורות.

באמצעות בא כוחה, עו"ד שגיב בר-שלום ממשרד דורון טיקוצקי, קנטור, גוטמן, צד"רבוים, שלחה העמותה מכתב לאדריכלית העירייה, יוספה דברה, בו נטען כי במסמכי